

防洪堤建设工程造价控制的策略探究

潘波

四川省平昌县河湖管理保护局

DOI:10.12238/hwr.v5i4.3774

[摘要] 防洪堤工程建设包含决策(可行性研究)阶段、设计阶段、招标阶段与施工阶段。通过对这四部分造价管理的控制,可以有效降低工程建设成本,保证财政资源的利用率提升。文章以防洪堤建设工程的造价控制策略为研究对象,对防洪堤建设的每个阶段的造价控制提出可操作的几点建议。希望对相关建设和施工管理人士给予参考。

[关键词] 防洪堤; 建设工程; 造价控制; 策略

中图分类号: TV93 文献标识码: A

Strategies on Cost Control of Levee Construction Project

Bo Pan

River and Lake Management and Protection Bureau of Pingchang County, Sichuan Province

[Abstract] The construction of the levee project includes the decision-making (feasibility study) stage, design stage, bidding stage and construction stage. By controlling the cost management of these four parts, it can effectively reduce the construction cost and ensure the utilization rate of financial resources. Taking the cost control strategy of levee construction project as a research object, the paper gives some suggestions on the cost control embankment at each stage, hoping to give reference to the relevant construction and construction management personnel.

[Key words] flood control embankment; construction project; cost control; strategy

引言

防洪堤工程对城市的防汛具有重要作用,是保障城市人民生命财产安全的重要工程。我县城区防洪堤目前已经建成11.2km,防洪标准为20年一遇洪水标准,总投资约4.2亿元。为了提升防洪堤建设工程的财政投资经济效益,需要加强对该工程的造价控制,保证工程质量的同时,减少防汛安全隐患问题。那么,如何做好防洪堤工程建设过程中造价控制,提升防洪堤工程的建设水平,是目前需要面对的问题。本文就防洪堤建设工程中造价控制的一些策略进行探究分析。

1 决策(可行性研究)阶段——把握两个环节,做好造价控制

防洪堤建设工程中,若想做好造价控制工作,需要加强对决策阶段的造价管理,从根本上解决问题。首先,制定科

学的决策体系及合理的投资估算,为这一环节造价控制打好基础。投资估算,是指在整个投资决策的过程中,根据现有的资料与方法,对建设项目投资数额进行估计。投资估算作为项目经济评价的基础,其准确性直接影响到建设项目的经济效果。在实际的工作中,需要做好投资估算工作,通过决策体系的建立,明确角色责任制,编制高质量的估算指标,将此作为提高投资估算工作效果的关键,以此提升防洪堤工程建设投资的估算工作^[1]。其次,加强对防洪堤建设项目的经济评价。所谓的经济评价,就是在建设项目决策阶段的可行性研究与评估中,采用现代经济分析方法,对拟建项目计算期内投入产出的经济因素进行调研,并选择最适合的施工方案,以此提升工程质量,保证资金投入的科学性。通过决策阶段的决策体系建立、投资估算的

确定及建设项目经评价工作,了解防洪堤工程建设的整体情况,并为后续的管理提供依据,避免在后续施工中出现资金滥用的情况。

2 设计阶段——采取七项措施,加强造价管理

在防洪堤建设工程设计阶段进行造价控制工作,充分的体现出事前资金控制的重要性,同时能够提升整体的工程质量。设计阶段造价控制工作,直接影响最终的投资,是防洪堤建设工程的重要工作内容,也是做好全过程成本控制的有效举措。在实际工作中,若想做好设计阶段的工程造价控制,需要做到以下几点:

2.1 树立设计标准与标准设计意识。在实际工作过程中,根据防洪堤设计标准规范进行相关的设计工作,减少资金投入,保证工期。

2.2根据工程价值设计方案,保证工程的有效性。设计阶段,运用价值工程控制造价,不仅能够提升工程的功能,同时可以降低工程造价,在工程基本功能不变的情况下,降低工程造价,提升系统的各项功能。

2.3加强对限额设计的运用,控制投资规模。所谓的限额设计,就是按照批准的设计任务书与投资估算控制初步设计,按批准的初步设计总概算控制施工图设计,保证工程功能的同时,做好资金的分配,避免出现投资性限额突破的情况。

2.4加强设计人员与概预算人员的合作。通过技术性与经济性结合的方式,优化设计方案,提升对工程的设计效果^[2]。这一阶段,技术人员与设计人员的沟通,可以增加对防洪堤工程综合情况的了解,保证投入的科学性与合理性,避免出现资金浪费的情况。

2.5加强与现场施工环境的分析,根据现场的实际情况选择进行施工方案的设计,为施工提供保障,避免在施工的过程中出现技术不可用的问题。

2.6加强对设计变更的控制,实现对工程投资的管理。在实际施工中,若是出现了工程设计变更,则会产生较多的资金情况较多,无法保证工程的管理效果与质量。因此,需要做好对设计变更的控制,加强对各种技术、工艺的管理,保证各项工作顺利实施,减少设计变更的问题,避免因设计变更而产生较多的费用的情况发生,影响防洪堤工程建设的造价。

2.7防洪堤建设工程施工过程中,需要加强对各种规章制度体系的建立的重视,发挥设计、监理的监督管理作用,利用此做好对工程造价的控制,避免在实际的过程中出现投资浪费的情况。通过监督管理制度的建立,可以展示设计、监理的职能,提升项目的投资效率。

3 招标阶段——严格程序抓四点,加强造价控制

防洪堤建设工程中,招标投标阶段的造价控制是保证施工质量的前提,也是提供工程造价管理有效性的重要举措。在实际工作中,可以通过以下方式入手,提升这一阶段造价控制效果。

3.1对招标文件进行完善^[3]。招标投资是招标文件编制的依据,在实际的招标投标过程中,需要以实际工程情况为主,对招标图纸中内容进行完善,将各方面的施工情况详细地呈现出来,以此提升招标图纸设计的有效性,为招标文件的编写提供依据。

3.2加强对招标文件编写的重视。招标文件的编制非常重要,是保证招标工作顺利进行的前提。其中包含招标公告、工程量清单、控制价等。招标文件的内容应全面合法准确,且具有一定的操作性与可行性。在实际工作中,需要加强对招标文件编制的重视,并将此运用在实际工作中,以此提升对招标环节造价控制效果。

3.3加强对招投标合同的签订的管理。合同是约束双方的重要依据,其中明确了双方的责任与义务,具有法律效率^[4]。在防洪堤建设工程招投标合同签订的过程中,需明确具体的合同内容与条款,如工程量、变更、索赔、工程款支付等,避免在后续的运行中出现合同纠纷的问题,保证双方的权益。

3.4加强对招投标阶段的管理。在招投标阶段,会因为种种因素出现不公平的情况,在实际工作中,国家部门可以参与这一工程的监督与管理中,营造合法公平的招投标环境,使招投标工作公平公正合法的开展,以此提升招标管理工作效果。

4 施工阶段——严格三方面管理,加强造价控制

防洪堤建设工程中,施工阶段的造价控制主要是对资金使用的控制、计量支付控制及工程变更控制。在实际工作中,可以通过以下几个方面进行工程造价的控制:

4.1加强合同管理。在施工的过程中,需要根据合同内容进行工程施工工作,做好合同的备案审查,并对施工过程是否履行合同进行监督检查,提升合同的履行效果,避免出现合同纠纷问题。

4.2加强对工程材料的管理。在施工的过程中,工程材料、设备价格是影响工程造价的重要因素。在采购的过程中,需要加强对市场情况的分析,通过对比

的方式选择符合工程质量且价格优惠的产品作为主要的设材料,并签订合同,以此实现对材料费用的控制。

4.3加强对施工现场的管理。施工方案是影响工程质量与造价的因素之一^[5]。在实际施工的过程中,需要专门的人员对施工设计进行审查,利用价值工程方法,对项目施工难度进行综合的分析,并选择适合的施工方案进行操作,以此节省工程投资造价,将防洪堤的工程价值发挥到最大。

4.4做好竣工结算工作。这一工作是工程造价控制的最后一个环节。在这一环节造价控制中,需要所有参与工程预算的人员都参与其中,与各部门做好配合工作,了解整个工程的实际支出与预算之间的差异,并对问题进行分析,以此保证工程造价控制质量。

5 结语

总而言之,在防洪堤建设工程造价控制中,可以通过决策(可行性研究)阶段、设计阶段、招标阶段与施工阶段进行造价控制工作,实现对工程投入的管理,加强对整个施工过程的控制,提升综合管理效果。通过对四个阶段的造价控制,提升资源的利用率,减少资金的浪费情况,为防洪堤工程高质量建设打下坚实的基础。

【参考文献】

[1]邵金娜.浅析水利工程的概预算及造价控制[J].农家科技(下旬刊),2018(2):228.

[2]何嘉仪.设计阶段综合管廊工程造价控制的问题及对策探讨[J].城市道桥与防洪,2019(4):231-233.

[3]张琼莉,海疆.浅析优质建设工程概预算造价的确定和控制策略[J].建筑与装饰,2020(21):38,42.

[4]张凯.供热工程建设管理造价影响因素及控制策略[J].中国战略新兴产业,2020(28):182.

[5]吴岚.基于EPC模式下建设项目工程造价风险防范和成本控制策略探讨[J].建筑与预算,2020(12):32-34.

作者简介:

潘波(1977--),男,汉族,四川平昌人,本科,工程师,研究方向:水利工程估价。