

# 试论水利工程造价的确定与控制

王丽容 林煌 吴继华

武汉志宏水利水电设计院

DOI:10.18686/hwr.v2i9.1551

**[摘要]** 在我国加入世界贸易组织之后,工程建设便受到前所未有的巨大冲击,工程项目管理三大控制中的投资控制面临着改革与创新,接下来,本人综合个人多年的工作实践经验,从当下工程造价确定和控制基本状况入手,对水利工程造价的确定与控制进行具体的论述,望能够对同行业有一定的参考价值。

**[关键字]** 水利工程; 造价; 确定; 控制

## 1 我国工程建设领域工程造价定价的基本依据

工程造价是作为一种特殊商品价格而客观存在的,在工程造价的确定上必须要有特定的条件和客观依据,从价格的角度来看,价格定价形式的核心是定价权的最终归属问题,遵循不同的定价主体,按照《价格法》的有关规定,通常可把商品价格划分为:市场调节价,政府指导价和政府定价三种,同时说明大多数商品与服务实施的是市场调节价,有其中少量的商品与服务价格则是由国家相关政府部门给予的指导价格或由政府来定价。

## 2 工程建设领域中工程造价的确定与控制现状

在工程建设领域当中,因不同行业不同部门的专业特征,习惯等存在一定的差异性,为此,工程造价编制形式上亦会有着很大的不同,譬如,房屋建筑工程造价的计算,通常采用的是基价法,也就是分部分项工程的单价通常是由定额中直接进行套用的,并未对单价做出系统性的浅析,实际与定额的差价会以补差的形式呈现出来,水利工程造价编制主要是对分部分项项目工程单价的计算,可是,我国现行的政治体制与经济制度下,在基本建设程度大体一致的状况下,工程建设费用在包含的内容上大体上是统一的,也就是前期决策阶段一般遵循估算指标进行投资估算的编制,项目实施阶段是按照相关部门下发的定额标准来进行设计概算,设计预算,业主预算的编制,招投标阶段进行标底与投标报价的编制,工程竣工阶段进行的是竣工结算的编制,工程前期决策和设计阶段,设计优化可以说是工程造价管理的主要任务,对工程造价进行合理性预测,工程施工阶段,工程造价管理的主要任务是确保工程项目总目标顺利实现的基础上,把实际工程造价掌控在合理的预测值范围。

## 3 水利工程造价确定与控制现状特征

伴随着我国加入世界贸易组织和国际惯例的相继接轨,中国建筑市场开始日趋完善,不同专业间的工程价格惯例差距慢慢地逐渐缩小,可是,不同专业间的差异并不会因此消失,通常情况下,水利工程是位于距离城市较远的山区,其受到地形,自然资源,地质,水文气象条件等一系列因素的影响,并且亦会受到各地区经济发展状况,交通条件及其他资源市场因素的影响,其个性是十分显著的,可以说不存在水利工

程造价完全一致的情况。

### 3.1 工程造价确定的特征

水利工程造价预测通常是按照本行业下发的工料机消耗定额,费用构成定额与编制方法,综合工程设计和施工组织的实际状况来做出的相关计算,一般水利工程造价预测呈现出以下几方面特征:其一,定额特征,因水利工程整体投资规模是非常大的,为此其定额测定方面的基础资料十分有限,在现有资料范围内要进行综合性的利用,从而将其编制成统一的定额,并且在全国范围内推广使用,为此,对于那些具体的工程而言必定会凸显出明显地不同;第二,编制特征,众所周知,工程建设项目涵盖有质量目标,工期目标和投资目标,上述三大目标间是密切联系的统一整体,并非是单独存在的,可是,遵循定额计算的水利工程造价的结果仅仅能够将日常施工条件的工程投资呈现出来,工程前期阶段,并无法很好地展现赶工投资,优质工程和工程量情况给投资带来的一系列影响,为此,在编制方面便受到很大的约束;第三,水利工程造价与其他行业的特征是截然不同的,其除工程自身直接费用同时水库淹没处理补偿费,水土保持费等都会在工程造价预测范围。

### 3.2 工程造价控制特征

水利行业与其他行业相比存在一定的相同性,工程造价控制是在基本建设程序中运用相应的方法与措施将工程造价的发生掌控在科学合理的范围,详细来讲,用投资估算控制设计方案的挑选与概算造价的设计,用概算投资控制施工图设计和预算造价,这种投资控制是以具体的调查为基本前提的,并不能使其偏离消失,不能有效地预防可能产生的偏离,为此,我们将其称作是被动控制,这种被动控制可以起到一定的积极性作用,但又存在很多的欠缺,其一,工程施工周期长,由于在基本建设程序的基础上需要完成前期决策与工程设计工作,才能够进入到工程招投标施工阶段;其二,设计与施工互相分离,工程设计阶段对于工程的具体状况是无法估量的,从而导致工程施工阶段不可避免的设计变更问题发生,这对于工程投资很难实现强有力的合理性掌控;其三,片面投资控制,目前我国建筑市场为甲方市场,为促使工程投资得到有效地控制,故意压低价格的现象出现。

#### 4 水利工程造价确定与控制的未来发展

伴随着我国加入世贸组织,从工程造价管理的角度进行分析,其受到的巨大冲击的是工程计价,定价模式和方法,工程造价管理可以说早已被融入到国际经济一体化体系当中,对此,本文接下来对水利工程造价控制发展方向进行论述。

##### 4.1 工程造价的预测

不管什么时候,工程造价的确定与定额间是存在紧密性关联的,定额是一种规定的额度,其一,是一种对人,物,资金,时间,空间在量与质方面的具体界定,是对现代化社会大生产进行的一种有效性协调,工程造价定额是完成合格建筑产品消耗材料,人工,设备与资金等标准;其二,有一定的科学系统性与稳定性特征,在国外的某些国家当中,定额通常利用的是经济,法律的力量通过散落的形式呈现出来,在我国现阶段其借助的是国家力量与政府部门的权力,以集中稳定的方式进行呈现,伴随着我国市场经济的日益发展和不断地完善,工程造价预测把会完全由市场竞争主体来进行自主定价,定额也会成为行业协会与企业自有灵活运用的有价值的资料,站在发展的角度进行分析,定额将作为对行业有引导性作用的公共类信息资源;其三,基本属性最终定位在其参考性方面,可是,唯有真正完全的竞争市场条件下,有完全自主的市场主体情况时,工程造价才能够由政府指导价转变为市场调节价,才能够由参与项目建设的各方进行自主定价,在工程造价中将工程项目建设目标间的互相关系完全呈现出来。

##### 4.2 工程造价的控制

为能够将被动控制转变为主动控制,将工程施工周期缩短到最小的范围,则需要将施工与工程设计有效地结合在一起,上世纪七十年代,美国研究及应用了一种叫做 CM 的建筑工程管理模式,这种工程管理模式是由工程项目开始便开始由业主与业主委托的 CM 经理,建筑师共同组成联合项目小组,一共对工程管理规划,设计,施工来负责,同时在工程设计阶段当中,外聘具有丰富施工经验的咨询工程师参与到工程设计中来,便于为设计工作人员供应科学合理的施工意见

与合理的建议,工程项目设计阶段被看做是一个由业主与设计工作人员共同连续进行项目决策的过程,这些项目决策由粗到细,也可以开展此部分的工程施工作业,这种方式不但可以在项目决策过程中对工程设计与施工要素很好地进行综合分析,同时设计与施工在时间方面可以很好地连接在一起,可有效地缩短工程建设时间,并且可促使工程在最短的时间内以最小的成本来达到工程施工质量方面的要求。

如果能够使得参与工程建设的各参与方能够积极地参加到工程项目投资中来,实现各方面的盈利是最基本的内在动力,也就是实现各方共赢的局面,这一方面日本做的是比较成功的,日本建筑业凭借的是较高的施工质量,及时竣工而闻名于各国家,其业主,总承包商,供应商,专业分包商及下级分包商保持几十年的良好合作关系,这种关系建立在彼此信任关系的基本前提下的,总承包商对其分包商进行负责,支付公平的相关费用,同时确保分包商能够达到盈利及企业发展的双重目的。

#### 5 结束语

总得来讲,建筑业管理问题在世界各个国家所取得的成功经验是值得我们学习借鉴使用的,可是,工程管理模式是在特定经济体制下所形成的最终产物,我们并不能照搬照抄,要从我国基本国情和当前的社会经济发展现状入手进行不断地吸收与借鉴,这样才能够推动我国建筑行业得到更好地发展。

#### [参考文献]

- [1]梁全福.对控制水利工程造价探讨[J].江西建材,2015(24):282+284.
- [2]卢文华.水利工程造价的控制对策[J].水科学与工程技术,2011(02):79-80.
- [3]康志宏.浅析水利工程造价的确定和控制[J].山西水利科技,2007(02):84-85+92.
- [4]王文英.水利工程造价确定和控制的现状与发展方向[J].山西水利科技,2004(01):89-90.